

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Стройуниверсал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 7730716632
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Платановая, дом 11, корпус Б, пом. 31
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03. ДЕКАБРЯ. 2018.

№ RU-23-309-1379 -2018

I.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. 5-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(Блок А3. Блок А4. Автостоянка 8/6)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0126001:1250

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район,

р-н Мамайского перевала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-4875-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,			
в том числе:			
Блок А3	куб. м	8778,9	8778,9
Блок А4	куб. м	8620,7	8620,7
Автостоянка 8/6	куб. м	2703,6	2703,6
в том числе надземной части			
в том числе:			
Блок А3	куб. м	8778,9	8778,9
Блок А4	куб. м	8620,7	8620,7
Автостоянка 8/6	куб. м	-	-
Общая площадь			
в том числе:			
Блок А3	кв.м	2949,3	2949,3
Блок А4	кв.м	2892,1	2892,1
Автостоянка 8/6	кв.м	659,0	659,0
Площадь нежилых помещений		-	-
в том числе:			
Блок А3	кв.м	215,2	215,2
Блок А4	кв.м	215,2	215,2
Автостоянка 8/6	кв.м	659,0	659,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения (Автостоянка 8/6)			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		35	35
Количество помещений		35	35
Вместимость		-	-

Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		плоская кровля	плоская кровля
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда (Блок А3. Блок А4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
в том числе:			
Блок А3	кв.м	2082,4	2082,4
Блок А4	кв.м	2032,5	2032,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
в том числе:			
Блок А3	кв.м	215,2	215,2
Блок А4	кв.м	215,2	215,2
Количество этажей,			
в том числе:			
Блок А3	шт.	3	3
Блок А4	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций			
в том числе:			
Блок А3	секций	2	2
Блок А4	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Блок А3	шт./кв.м	30/2082,4	30/2082,4
Блок А4	шт./кв.м	30/2032,5	30/2032,5
в том числе:			
квартира-студия			
в том числе:			
Блок А3	шт./кв.м	18	18/873,4
Блок А4	шт./кв.м	18	18/868,0
2-комнатные			
в том числе:			
Блок А3	шт./кв.м	10	10/997,6
Блок А4	шт./кв.м	10	10/954,6
3-комнатные		-	-
в том числе:			
Блок А3	шт./кв.м	2	2/211,4
Блок А4	шт./кв.м	2	2/209,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
в том числе:			
Блок А3	кв.м	2734,1	2734,1
Блок А4	кв.м	2676,9	2676,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение поверхностных вод	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение поверхностных вод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		Технониколь	плоская кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	23,46 (кДж/(м ² Ссут))	23,9 (кДж/(м ² Ссут))
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитоблок	керамзитоблок
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве трех штук 03.09.2018

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“03” ДЕКАБРЯ 2018 г.

М.П.



005800

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листов.
И.о.первого заместителя
Главы города Сочи А.Б.Толмачев

