

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Ливадия»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2317044949  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Конституции СССР, дом 18, офис 214  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
**решение Ленинского районного суда г.Краснодара от 05.10.2016 дело № 2-10361/16,**  
**определение Ленинского районного суда г.Краснодара от 19.12.2017**

Дата 21. ФЕВРАЛЯ. 2018.

№ RU-23-309-1336 -2018

I. Администрация города Сочи  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402008:78  
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, ул.Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ --, дата выдачи --, орган, выдавший разрешение  
на строительство --

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	80672	86068
в том числе надземной части	куб. м	-	80964
Общая площадь	кв.м	20608,2	23514,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1863,2	4541,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

002563

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	10564,2	14098,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1863,2	7706,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216	273
1-комнатные	шт./кв.м	169	208
2-комнатные	шт./кв.м	39	51
3-комнатные	шт./кв.м	4	14
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	4	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		13183,8	15734,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		железобетонный монолит от 20-40 см, керамзитобетонные блоки толщиной 20 см	железобетонный монолит от 20-40 см, керамзитобетонные блоки толщиной 20 см
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская кровля (Изоспан, Техниколь «Унифлекс», Битумная мастика)	плоская кровля (Изоспан, Техниколь «Унифлекс», Битумная мастика)
Иные показатели: парковка	м/места	-	21

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,08-0,09 кВт	0,08-0,09 кВт
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изоспан, техникол 10 см, гранит, фасадная штукатурка и краска	Изоспан, техникол 10 см, гранит, фасадная штукатурка и краска
Заполнение световых проемов		Металлопластик, стеклопакет 18-22 прозрачный и тонированный	Металлопластик, стеклопакет 18-22 прозрачный и тонированный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Первый заместитель Главы города Сочи

(должность, уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

М.М. Чермит

М.М. Чермит

(расшифровка подписи)

"21" ФЕВРАЛЯ 2018 г.

М.П.