

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	11.11.2024
1.2 Номер разрешения на строительство	23-49-8562-2024
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	11.11.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	24.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САНАТОРИЙ «БЕЛЫЕ НОЧИ»
2.2.2 ИНН	2318024818
2.2.3 ОГРН	1022302786880
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Санаторий-профилакторий «Белые ночи»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Лазаревский внутригородской район
3.3.4 Тип и наименование населенного	г.Сочи

010159

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул.Семашко
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	з/у 37А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0125001:1541
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	96463
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	03.06.2024
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-09-0-00-2024-3808
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-

4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А1»
5.2.2 ИНН	2367023060
5.2.3 ОГРН	1222300001714
5.3 Дата утверждения (при наличии)	10.09.2024
5.4 Номер (при наличии)	№1
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	25.07.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-041349-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	10.09.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-3-052996-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-

010159

6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус А
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4361,3
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	27382,3
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	21369,0
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	770
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	770
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	140
7.1.13 Количество этажей	-
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.1.15 Вместимость (человек)	340
7.1.16 Высота (м)	-
7.1.17 Другие показатели	
Общая площадь надземной части здания (кв.м):	19747,3
Общая площадь подземной части здания	7635,0

(кв.м):	
В том числе площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	3746,6
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	101064
- надземная часть	73440
- подземная часть	27624
Количество этажей:	-
- секция 1	9
- секция 2	9
- секция 3	2
В том числе количество подземный этажей:	-
- секция 1	3
- секция 2	3
- секция 3	1
Высота (м):	-
- секция 1	24,45
- секция 2	24,60
- секция 3	13,05
Количество номеров (шт):	170
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус Б
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	3241,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	30461,8
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	25177,1
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	1186
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	1186
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	68
7.2.13 Количество этажей	-
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	-
7.2.17 Другие показатели	
Количество проживающего персонала (чел.):	351
Общая площадь надземной части здания (кв.м):	26566,0

010159

Общая площадь подземной части здания (кв.м):	3895,8
В том числе площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	2388,6
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	115302
- надземная часть	102527
- подземная часть	12775
Количество этажей:	-
- секция 1	9
- секция 2	10
- секция 3	10
В том числе количество подземный этажей:	-
- секция 1	1
- секция 2	2
- секция 3	2
Высота (м):	-
- секция 1	29,62
- секция 2	29,62
- секция 3	27,82
Количество номеров для персонала (шт.):	351
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус В
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	2509,1
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	22225,1
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	18413,8
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	833
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	833
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	50
7.3.13 Количество этажей	-
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.3.15 Вместимость (человек)	462
7.3.16 Высота (м)	-
7.3.17 Другие показатели	
Общая площадь надземной части здания (кв.м):	18916,8
Общая площадь подземной части здания	3308,3

(кв.м):	
В том числе площадь открытых неотопливаемых элементов здания (кв.м):	1720,0
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	82498
- надземная часть	72031
- подземная часть	10467
Количество этажей:	-
- секция 1	10
- секция 2	10
В том числе количество подземный этажей:	-
- секция 1	2
- секция 2	2
Высота (м):	-
- секция 1	29,62
- секция 2	27,82
Количество номером (шт.):	231
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус Г
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	1683,5
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	9396,3
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	7122,4
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	335
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	335
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	21
7.4.13 Количество этажей	-
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.4.15 Вместимость (человек)	156
7.4.16 Высота (м)	-
7.4.17 Иные показатели	
Общая площадь надземной части здания (кв.м):	7955,7
Общая площадь подземной части здания (кв.м):	1440,6
В том числе площадь открытых неотопливаемых элементов здания (кв.м):	1444,2
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	34018

010159

- надземная часть	29450
- подземная часть	4568
Количество этажей:	-
- секция 1	8
- секция 2	2
В том числе количество подземный этажей:	-
- секция 1	2
- секция 2	0
Высота (м):	-
- секция 1	24,45
- секция 2	9,10
Количество номером (шт.):	78

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выполнение разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия





