

Купить студию за 12 704 400 рублей на улица Искры, 88

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, улица Искры, 88

12 704 400 Р

340 600Р за м<sup>2</sup>



37.30 м<sup>2</sup>

Общая

21.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.50 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 12

Этаж

Продается студия в доме (Литер 5), Преимущества квартиры: совмещённый санузел, балкон, smart квартира, срок сдачи : 1 кв. 2025, общей площадью 37.3 кв.м., на 10 этаже. Без отделки, но с возможностью заказать отделку Жилой комплекс "Летний" расположен в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. ЖК "Летний" - это комплексная застройка из семи 12-этажных домов, который находится в долине реки Кудепста, с собственной набережной, видом из окон на море и горы, многоуровневым паркингом с эксплуатируемой кровлей, современными детскими и спортивными площадками. Рядом расположен заповедник, где берут начало туристические тропы на самые красивые водопады региона, единственная в России тисо-самшитовая роща. • 5 минут на машине до моря • 10 минут до центра Сочи • 10 минут до центра Адлера • 15 минут пешком до школы • 5 минут пешком Пятерочка в пешей доступности магазины и точки бытового обслуживания • 10 минут пешком до конного клуба "Верхом по Сочи", где начинаются прогулочные маршруты по достопримечательностям долины реки Кудепста на лошадях или пешком • Варианты оплаты: рассрочка, стандартная ипотека, военная ипотека, ипотека без первоначального взноса ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                 |                 |               |                |
|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| Этаж            | 10              | Этажей всего  | 12             |
| Наличие балкона | да              | Студия        | да             |
| Санузел         | совмещенный с/у | Площадь жилая | 21.10 кв.<br>м |
| Площадь кухни   | 5.50 кв. м      | квартал       | 1              |
| год             | 2025            |               |                |



**ЛЕТНИЙ**

Комнат  
**Студия**  
Кухня-гостиная  
**5,5 м²**  
Общая площадь  
**37,3 м²**

**AVA**

Близки  
заповедника

Собственная  
набережная

Рядом школа,  
детские сады

