

Купить студию за 8 236 400 рублей на улица Искры, 88

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, улица Искры, 88

8 236 400 Р

349 000Р за м<sup>2</sup>



23.60 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 12

Этаж

Продается студия в доме (Литер 7), Преимущества квартиры: совмещённый санузел, балкон, smart квартира, срок сдачи : 1 кв. 2025, общей площадью 23.6 кв.м., на 1 этаже. Без отделки, но с возможностью заказать отделку Жилой комплекс "Летний" расположен в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. ЖК "Летний" - это комплексная застройка из семи 12-этажных домов, который находится в долине реки Кудепста, с собственной набережной, видом из окон на море и горы, многоуровневым паркингом с эксплуатируемой кровлей, современными детскими и спортивными площадками. Рядом расположен заповедник, где берут начало туристические тропы на самые красивые водопады региона, единственная в России тисо-самшитовая роща. • 5 минут на машине до моря • 10 минут до центра Сочи • 10 минут до центра Адлера • 15 минут пешком до школы • 5 минут пешком Пятерочка в пешей доступности магазины и точки бытового обслуживания • 10 минут пешком до конного клуба "Верхом по Сочи", где начинаются прогулочные маршруты по достопримечательностям долины реки Кудепста на лошадях или пешком • Варианты оплаты: рассрочка, стандартная ипотека, военная ипотека, ипотека без первоначального взноса ...

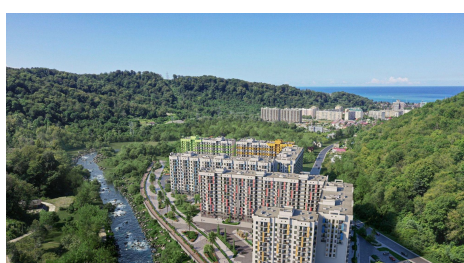
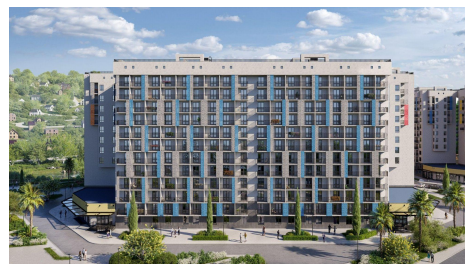
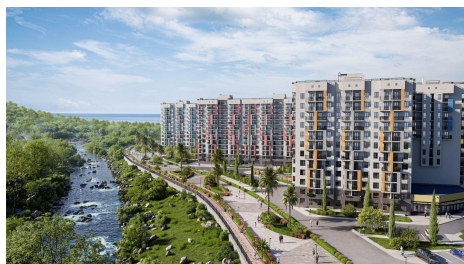
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                  |             |                 |                 |
|------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Этаж             | 1           | Этажей<br>всего | 12              |
| Студия           | да          | Санузел         | совмещенный с/у |
| Площадь<br>жилая | 16.50 кв. м | квартал         | 1               |
| год              | 2025        |                 |                 |



**ЛЕТНИЙ**

Комнат  
Студия  
Общая площадь  
23.6 м<sup>2</sup>

**AVA**

Близи  
заповедника

Собственная  
набережная

Рядом школа,  
детские сады

