

Купить квартиру за 13 238 600 рублей на улица Искры, 88

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, улица Искры, 88

13 238 600 Р

350 228Р за м<sup>2</sup>



37.80 м<sup>2</sup>

Общая

21.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 12

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в доме (Литер 3), Преимущества квартиры: совмещённый санузел, балкон, smart квартира, срок сдачи : 1 кв. 2025, общей площадью 37.8 кв.м., на 10 этаже. Без отделки, но с возможностью заказать отделку Жилой комплекс "Летний" расположен в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. ЖК “Летний” - это комплексная застройка из семи 12-этажных домов, который находится в долине реки Кудепста, с собственной набережной, видом из окон на море и горы, многоуровневым паркингом с эксплуатируемой кровлей, современными детскими и спортивными площадками. Рядом расположен заповедник, где берут начало туристические тропы на самые красивые водопады региона, единственная в России тисо-самшитовая роща. • 5 минут на машине до моря • 10 минут до центра Сочи • 10 минут до центра Адлера • 15 минут пешком до школы • 5 минут пешком Пятерочка в пешей доступности магазины и точки бытового обслуживания • 10 минут пешком до конного клуба “Верхом по Сочи”, где начинаются прогулочные маршруты по достопримечательностям долины реки Кудепста на лошадях или пешком • Варианты оплаты: рассрочка, стандартная ипотека, военная ипотека, ипотека без первоначального ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1               | Этаж            | 10          |
| Этажей всего      | 12              | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 21.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.50 кв. м      | квартал         | 1           |
| год               | 2025            |                 |             |



**ЛЕТНИЙ**

Комнат  
1

Общая площадь  
37.8 м<sup>2</sup>

**AVA**

Близки заповедника

Собственная набережная

Рядом школа, детские сады

