

Купить студию за 10 838 600 рублей на Ясногорская улица, 16/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Ясногорская улица, 16/2

10 838 600 Р

469 000Р за м²



23.11 м²

Общая

11.52 м²

Жилая

2.90 м²

Кухня

17 из 19

Этаж

Продается студия в новостройке ЖК "Кислород" Литер 5. Общая площадь квартиры - 23.11 кв. м., этаж 17 из 19. Преимущества квартиры: совмещённый санузел, лоджия, кухня-гостиная Без отделки, но с возможностью заказать отделку. ЖК "Кислород" - это комплексная застройка из 15 домов бизнес-класса. ЖК находится на северном склоне горы Быхта, откуда открывается великолепный вид на море и горы. Рядом расположен заповедник, где берут начало туристические тропы на самые красивые водопады региона. При этом он строится в районе с развитой инфраструктурой, где есть магазины, школы, общественный транспорт, поликлиники. • 7 минут на машине до центра Сочи • 10 минут до моря • 5 минут пешком до Гимназии №16 и 10 до двух детских садов • 5 минут до магазинов + магазины откроются на первых этажах • 14 минут на машине до авто и ЖД-вокзалов, 30 минут до аэропорта • 14 минут на машине до Бальнеологического курорта Мацеста. • Проект предполагает строительство собственной школы и детского сада. • Способы оплаты: рассрочка, стандартная ипотека, военная ипотека, сниженный первоначальный взнос, материнский капитал Студия №280

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

Характеристики

Этаж	17	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Студия	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.52 кв. м
Площадь кухни	2.90 кв. м	Дом сдан	да
квартал	2	год	2026



КИСЛОРОД

Компарт
Студия

Кухня-гостиная
2.9 м²

Общая площадь
23.11 м²

AVA

Тихий зеленый район

Ландшафтный дизайн дворов

До центра Сочи 7 минут

The complex block contains a blue header with the title 'КИСЛОРОД' and a small aerial photo of the building. Below this, on the left, are details about the apartment: 'Компарт Студия', 'Кухня-гостиная 2.9 м²', and 'Общая площадь 23.11 м²'. In the center is a floor plan diagram. Below the floor plan is the 'AVA' logo. At the bottom are three circular icons with text: 'Тихий зеленый район', 'Ландшафтный дизайн дворов', and 'До центра Сочи 7 минут'. On the right side of the block is a large aerial photograph of the apartment complex, showing several modern buildings with blue and white facades, surrounded by greenery and a swimming pool.