

Купить студию за 10 389 900 рублей на Ясногорская улица, 16/2

Краснодарский край, Сочи, Ясногорская улица, 16/2

10 389 900 Р

455 300Р за м<sup>2</sup>



22.82 м<sup>2</sup>

Общая

12.40 м<sup>2</sup>

Жилая

2.90 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 19

Этаж

Продается студия в новостройке ЖК "Кислород" Литер 15. Общая площадь квартиры - 22.82 кв. м., этаж 4 из 19. Преимущества квартиры: совмещённый санузел, лоджия Без отделки, но с возможностью заказать отделку. ЖК "Кислород" - это комплексная застройка из 15 домов бизнес-класса. ЖК находится на северном склоне горы Быхта, откуда открывается великолепный вид на море и горы. Рядом расположен заповедник, где берут начало туристические тропы на самые красивые водопады региона. При этом он строится в районе с развитой инфраструктурой, где есть магазины, школы, общественный транспорт, поликлиники. • 7 минут на машине до центра Сочи • 10 минут до моря • 5 минут пешком до Гимназии №16 и 10 до двух детских садов • 5 минут до магазинов + магазины откроются на первых этажах • 14 минут на машине до авто и ЖД-вокзалов, 30 минут до аэропорта • 14 минут на машине до Бальнеологического курорта Мацеста. • Проект предполагает строительство собственной школы и детского сада. • Способы оплаты: рассрочка, стандартная ипотека, военная ипотека, сниженный первоначальный взнос, материнский капитал Студия №41

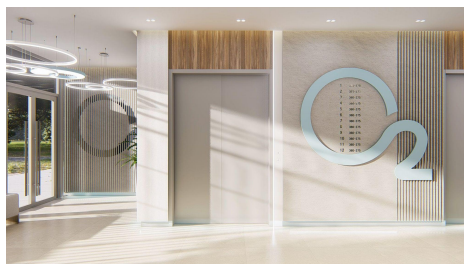
👁 0 с 18.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

## Характеристики

|                 |                 |               |                |
|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| Этаж            | 4               | Этажей всего  | 19             |
| Наличие балкона | да              | Студия        | да             |
| Санузел         | совмещенный с/у | Площадь жилая | 12.40 кв.<br>м |
| Площадь кухни   | 2.90 кв. м      | квартал       | 3              |
| год             | 2026            |               |                |



**КИСЛОРОД**

Компарт  
Студия

Кухня-гостиная  
2.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
22.82 м<sup>2</sup>

**AVA**

Тихий зеленый район

Ландшафтный дизайн дворов

До центра Сочи 7 минут

