

Купить студию за 12 900 000 рублей на ул Володарского, д. 6 к 1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Володарского, д. 6 к 1

12 900 000 Р

526 531Р за м<sup>2</sup>



24.50 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

ID в ИМЛС: 47052765 Продам Студия ( г Сочи, р-н Хостинский ул Володарского 6 к 1). Дом: материал стен - монолитный, вид дома - новостройка, этаж - 6, этажность - 8. Отель Марина гарден 4 звезды- 1-й корпус, только он является отелем, остальные корпуса не отель- в них возможно проживание или сдавать самостоятельно. Первый корпус - отель под управлением ZONT . Отель со своим пляжем, бассейном, ресторанами, в соседнем корпусе- СПА. Рядом планируется строительство гольф полей, недалеко- Красная поляна. Отель будет загружен круглый год- что гарантирует стабильный доход собственнику. Номер без ремонта, ремонт сделает застройщик по стандартам отельного оператора. Я на 2 недели делаю скидку от предыдущей цены в 1 млн рублей на ремонт. Таких номеров в продаже у застройщика в 1 корпусе нет. Цены растут. Осенью будет в 2 раза дороже. Делаю скидку при условии быстрого выхода на сделку. Я собственник/ звоните, пишите

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: Людмила

Телефон: +7 (960) 170-41-50

## Характеристики

|               |             |               |            |
|---------------|-------------|---------------|------------|
| Тип дома      | монолитный  | Этаж          | 6          |
| Этажей всего  | 8           | Студия        | да         |
| Площадь жилая | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |
| Апартаменты   | да          |               |            |

