

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на улица Володарского

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, улица Володарского

23 000 000 P

 $460\ 000P$ за M^2

Продаю гостиничный номер в строящемся гостиничном комплексе MARINE GARDEN SOCHI. Я собственник. По договору переуступки, т.к. объект еще строится. Соответственно к сдаче повысится в цене. 6 этаж. Площадь 50,04 м2. Прямой вид на море. Крупнейший курортный комплекс MARINE GARDEN SOCHI, расположен между живописным зеленым массивом и панорамным морским простором района Хоста города Сочи в уединённой парковой зоне. Территория комплекса 9Га. Эко-дендро- парк на территории комплекса Торговая галерея с магазинами премиальных брендов Бассейны, открытые из закрытый Каскадные термальные ванны Теннисные корты Garden SPA 1800м2 pool bar Школа на 825 мест

● 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189822538



Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома монолитный

 Этаж
 6
 Этажей всего
 9

Площадь жилая 30.00 кв. м Площадь кухни 15.00 кв. м

Апартаменты да



















Karenopus anaprawo-me	Standart	Standart Sea View	Family Room	Family Room Sea View	Family Salte	Family Suba Sea View
Олиция	20.20 mg	25-31 to 2	30:45 142	46.56 +2	63-75 w2	65+0
iĝese	18 000 000 P	18-908-000 P	26 000 000 P	35 000 000 P	39 900 000 P	55 000 000 P
Очинность режинта (100 000-100 000 ууб./ж2)	3 100 000 - 4 650 000 P	3 580 800 - 4 290 900 P	3 200 000 - 6 000 000 P	4 908 000 - 4 693 000 P	5 300 000 - \$ 190 000 P	6 909 090 - 9 909 090
Загрумка стала	69%	68N	69%	65%	69%	69%
Ср. Стомность в сутол	TI 664 P	10 997 P	17 495 P	21 629 0	27 338 P	37 500 P
Namezona VK	40%	ans	40%	48%	40%	APE
Налог с Доонда	es.	65	es.	4%	es.	es.
Налог на инфициелня	0,4N - 2N	0,4% 2%	0,4% 2%	0,4% 2%	0,4% 2%	0,4N - 2%
выружия за год	2364368 P	3.307.309.2	4146530 P	5 165 190 P	6 479 106 P	8 887 500 2
Kenyanasa naresa	196 809 P	34 900 P	105 300 P	205 800 P	368 300 P	329 400 P
Vaccous reportures	1 552 601 P	1875 474.0	3332433.5	2 904 W4 P	3 699 264 P	5 905 100 P
Плановая доходность 85% заселение ^{на}	2 062 704 P	2 488 542 P	3 088 956 P	3 862 020 P	4 846 668 P	6 645 600 P
Срок окупиенности	10 ner	10 ner	10 ner	10 ner	9.007	9 ner

"Transplantational general sea statement of consist former content and opposite of a statement at the constraint of the