

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Тепличная улица

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Тепличная улица

40 000 000 Р

158 730Р за м²

252.00 м²

Общая

Дом по ул. Тепличная (Раздольное) . Общей площадью: 252.00 кв.м. Продается капитальный дом площадью 252,1 м2 (3 этажа, плюс мансарда 90 м2) на участке 6 соток. Участок в собственности с 2015 года, дом 2016 года постройки. Все документы в наличии, присвоены адреса. Дом-монолитные перекрытия и колонны, заполнение - керамзитоблок. Фасад короед. Кровля - мягкая черепица. Полностью с внутренней отделкой (кроме мансарды) и обстановкой. В доме 5 спален, 3 санузла, просторная гостиная объединенная с кухней, кладовка. гардеробная, котельная. Отопление - электродотопление и теплые водяные полы. В гостиной камин с чугунной топкой. Имеются все коммуникации- электроэнергия 15кВт, сельский тариф (прямой договор с ТНС-энерго) , вода центральная, ЛОС в качестве канализации, Интернет оптоволокно, возможность подключения к газу (труба по границе участка) . На улице гараж, беседка для барбекю, молодой сад с плодовыми деревьями, еврокурятник с выгулом, хозблок для садового инвентаря. В 450 метрах остановка общественного транспорта. Вблизи микрорайон Макаренко со всей инфраструктурой (школы, садики, поликлиника и т.п.) и новый район Министерские озёра. Выезд в любую точку города через Макаренко или Раздольное. В ближайшее время появится выезд на обход Сочи. Возможен обмен на вашу недвижимость. ...

👁 0 с 17.12.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Руслан Викторович](#)

Телефон: [+79683002486](tel:+79683002486)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

