

Купить дачу, дом, коттедж за 51 400 000 рублей на Ландышева улица

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Ландышева улица

51 400 000 Р

214 167Р за м²

240.00 м²

Общая



Дом по ул. Ландышева. Общей площадью: 240.00 кв.м. Продается новый дом 240 кв. м. , три этажа в центральном районе Сочи, Мамайка, ул. Ландышева (начало) . Идеально подходит для постоянного проживания и для использования в качестве резиденции для отдыха на территории города-курорта. До моря 400 метров. Панорамный вид на море 180 . На участке растут реликтовые гималайские кедры. До центра города 10 мин. на машине. Все документы, ипотека, прописка, адрес. Остановка общественного транспорта 50 метров, в шаговой доступности вся инфраструктура, магазины, рынки, новая школа, детские сады. Авторский проект. Черновая отделка. Дом построен с соблюдением всех строительных норм, сваи, монолитный каркас, перекрытия, заполнение стен керамзитный блок 30. Бассейн монолит на сваях. Все центральные коммуникации на участке. Свет 15 квт (30) , центральная вода, канализация, газ. Четыре спальни с балконом, просторная кухня-гостиная и терраса с великолепным видом на море. Есть возможность сделать пятую спальню. Панорамные окна (премиум Schuko) . Прямой вид на море со всех этажей. Проект отделки фасада в подарок. С большим удовольствием покажу дом на месте, проведу видео презентацию, пожалуйста звоните! Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

👁 2 с 17.12.2022, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79683002532](tel:+79683002532)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

