Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Ландышевая улица

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Ландышевая улица

38 000 000 ₽

70 370₽ за м^2

540.00 м^2

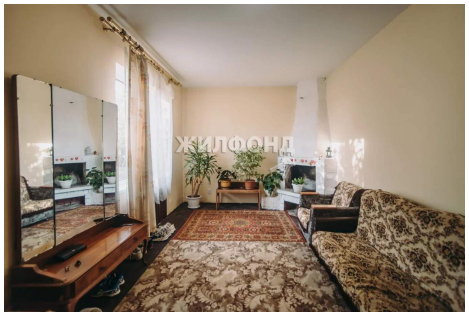
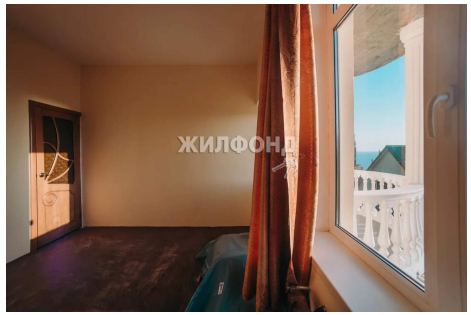
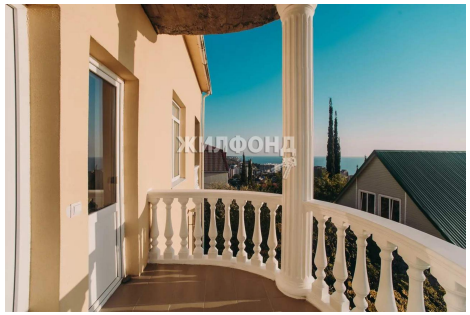
Общая

Дом по ул. Ландышевая. Общей площадью: 540.00 кв.м. Большой просторный дом с мансардой. Подойдет для большой и дружной семьи. Или для размещения гостей, а также под аренду круглый год. Находится в элитном популярном месте, на земельном участке с прекрасным видом на море, город и православный храм. Продаем (в связи с переездом) добротный 4-х этажный КОТТЕДЖ в районе Мамайки, низ ул. Ландышевой. Расположен на высоком месте (скальная порода, а не ползущие грунты) с отличным видом на море на 180 градусов, начиная с первого этажа дома. Пешком до моря на открытый пляж санатория Фазатрон - 10-15 минут. На участке есть старые деревья - ландшафтный дизайн на Ваше усмотрение и вкус. Общая площадь дома - более 330 кв. м. . , земля и дом зарегистрированы в собственности . Все коммуникации из центральных городских сетей - энергоснабжение, газо- и водоснабжение, и канализация. , функционируют, подключены и оформлены в установленном порядке. В доме 2 этажа + мансарда и цоколь, на которых 7 комнат + кухня. На первом этаже - совмещенный с ванной санузел, на втором этаже - санузел в коридоре и совмещенный с ванной санузел в одной из комнат. Помещение для летней кухни, помещение для сауны с душем и туалетом, и даже котельная с туалетом. За домом предусмотрено место для навеса, рассчитанного на 2-3 автомобиля ...

4 с 17.12.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: Ольга Викторовна

Телефон: +79683002532

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот