

Купить дачу, дом, коттедж за 49 500 000 рублей на Олимпийская улица

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Олимпийская улица

49 500 000 Р

191 638Р за м²

258.30 м²

Общая



Коттедж по ул. Олимпийская. Общей площадью: 258.30 кв.м. Продается 2-этажный коттедж в современном стиле в экологически чистом районе города. Дом построен из качественных материалов, фундамент - монолитная подушка двойного армирования, сваи. Панорамное остекление. Эксплуатируемая крыша с видом на море. Дом введен в эксплуатацию, есть полный пакет документов, благоустройство территории завершено, присвоен адрес. На территории зона отдыха и барбекю, баня, бассейн. 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, просторная кухня и гостиная. Статус - ЖИЛОЙ ДОМ (есть домовая книга) Коммуникации- водоснабжение - центральное, электроэнергия - 15 КВт, канализация - септик (ЛОС) , газ - проведён к дому (договор имеется , все оплачено) . Кондиционеры в каждой комнате, акустическая система 1, 2-й этажи и терраса, Wi-Fi, терраса, бассейн, баня, зона барбекю, автополив. Парковочные места на 3 авто в своём дворе + 2 хоз. помещения. Видеонаблюдение, охрана ЧОП Пешая доступность до магазинов, автобусных остановок, аптек, банков и моря. До моря - 7 мин. на авто , до аэропорта - 20 мин. , до центра Сочи - 5 мин. , до ТЦ МореМол - 5 мин. Развитая инфраструктура - школы , детские сады , поликлиника , музыкальная школа , остановка общественного транспорта , супермаркеты , рынки , ярмарки выходного дня , фитнес ...

👁 0 с 17.12.2022, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Юрий Алексеевич](#)

Телефон: [+79683002512](tel:+79683002512)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.5 сот

