

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на х. Усатова Балка

Волковка, Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Нижняя Шиловка, поселок Плодородный, х. Усатова Балка

15 000 000 Р

166 667Р за м²

90.00 м²

Общая

Дом в Анапе, расположен в х. Усатова Балка. Дом общей площадью 90,1 кв.м. Дом блочный, утеплен, облицовка "Короед". В доме два этажа, на первом расположена просторная кухня 18 кв.м. гостиная 16 кв.м. санузел 3,5 кв.м, на втором этаже три изолированных комнаты. Дом расположен на земельном участке 6 соток. Назначение земельного участка ЛПХ. На участке расположена действующая баня, хозпостройки, шикарный плодоносящий сад. Центральные коммуникации: свет, сетевой газ, водопровод, септик. Отопление индивидуальное - Газовое. Участок огорожен и облагорожен. В шаговой доступности остановка маршрутки. Хутор Усатова Балка Анапского сельского округа является давним и верным поклонником населенного пункта-станица Анапская, поэтому таможенный и пограничный контроль между этими поселениями отменен еще в 80-х г. прошлого столетия. Благодаря удобному расположению и новому экономическому мышлению район бурно развивается за счет частной жилой застройки. Расстояние от х. Усатова Балка до ст. Анапской 1 км, Анапа 5 км. Беспрепятственный выезд на Новороссийск, Краснодар, объездную дорогу, ведущую на Пионерский проспект, ст. Гостагаевскую, Варениковскую, г.Славянск-на-Кубани. Желаете приобрести данный объект или получить дополнительную информацию и консультацию, обращайтесь в компанию АиБ.

👁 1 с 09.07.2023, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости "АиБ"](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:89189854352)

Характеристики

Площадь участка 6 сот



