

Купить дачу, дом, коттедж за 120 000 000 рублей на городской округ Сочи, село Раздольное, садовое товарищество Дубрава-1, 1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи, село Раздольное, садовое товарищество Дубрава-1, 1

120 000 000 Р

197 044Р за м²



609.00 м²

Общая

Продается дом 609,20 м2 на участке 559 м2 в 5-7 минутах от Курортного проспекта (район парка Дендрарий) 10 минут на машине до моря. Подъезд с дублера по асфальту, у дома по бетонной дороге, есть 2 парковочных места на территории вверху дома. Можно сделать 3 входа в дом, сейчас их 2. С парковки с площадки на 2 этаж и справа вдоль дома идет лестница в сад, там еще один вход. В доме есть большой цокольный этаж, перед ним залита опорная стена и сделана терраса, потом выше этаж с балконом и большой подсобкой, выше идет этаж, на который попадаете с парковки, там возведены стены и выделены 2 комнаты, прихожая, санузел, 2 отдельных балкона, выше еще один этаж, там выделены 4 комнаты + зал и санузлы, выше идет большая мансарда с большим балконом и еще есть башня с окнами и видом на 2 стороны, основной вид из дома в сторону башни Ахун. 1 собственник земли и дома Дом полностью остеклен. В дом заведено электричество, по договору 15 кВт, вода, газ (трубы подведены к дому, со стороны площадки), заведены коммуникации в санузлы. Трубы к септику подведены, на участке вниз сделано трассирование и лестница. Внизу участка дорога на с. Раздольное, можно сделать 2 подъезд к участку или дому. На участке высажены фруктовые и хвойные деревья.

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892202037](tel:+79892202037)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего | 5 | Год постройки | 2014 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка | 5.59 сот |

