

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Измайловская улица, 36/9

Краснодарский край, Сочи, Измайловская улица, 36/9

45 000 000 Р

180 723Р за м²

249.00 м²

Общая



Продается уютный дом в лесу 249 кв.м.(к.н.- 23:49:0308007:4419) на участке 8 (факт. 9) соток (к.н.- 23:49:0308007:395), ИЖС, расположенный по адресу: г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская 83/1Г. Удивительное место, таких в Сочи мало! Третья линия от главной, ровной дороги, заезд по щебеночной дороге 100 м. Соседей забор в забор - нет. Река Мацеста - 30 м., берега подняты. Лес, в котором грибы, цветут морозники, подснежники, цикломены. На реке, прямо рядом с домом, живут цапли и дикие утки. Рядом водопады, чайные плантации, родники, базы отдыха, водолечебница Мацеста, две продуктовые ярмарки. Школа, детские сады. До моря на авто-10мин. на велосипеде- 30мин., до центра города- 20мин., до аэропорта-30мин. Участок идеально ровный, поднят. Огорожен сеткой 3D на бетонной ленте с въездными автоматическими воротами (4м.) с калиткой. На участке газон (150 кв.м.), молодой плодоносящий сад, декорат. деревья и кустарники, очень много цветов. На участке каменный хоз.блок (18кв.м.), капитальная теплица (15кв.м.) с высокими грядками, вольер для собаки (12кв.м). Площадки перед домом и дорожки - брусчатка. Сделан геологический отчет. Участок в темное время суток освещается, установлено видеонаблюдение с камерами ночного видения и выходом в интернет. Коммуникации: газ (газовый ...

👁 1 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845402](tel:+79182845402)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.0 сот



