

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Армавирская улица, 154/6

Краснодарский край, Сочи, Армавирская улица, 154/6

35 000 000 Р

318 182Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

Таунхаус ПРЕМИУМ класса для комфортной жизни и отдыха. Полностью меблирован , оснащен современной техникой, заезжай и живи. Дом расположен в одном из самых зеленых и солнечных районов большого Сочи - Дагомысе. Преимущества: чистый горный воздух, лесной массив и река Дагомыс в 50м. 15 мин ходьбы до моря, 15 минут на авто до центра Сочи, а также в шаговой доступности: - школа 82 ( 3 минуты ); - остановка общественного транспорта; - аптеки , минимаркет, супермаркет, магазины хозяйственного назначения, мфц. Все коммуникации центральные ( газ, вода, электричество), установлены индивидуальные приборы учёта. Строение состоит из двух полноценных этажей общей площадью 110,7 м2, высотой потолка 3 метра. Конструктивные части здания выполнены по всем требованиям проектирования: фундамент - армированная ж/б плита, несущая система здания - ж/б каркас, заполнение стен - керамзитоблок 300 мм. Все стены дома по периметру утеплены фасадной базальтовой ватой, армированной ПВХ сеткой, с последующей отделкой фактурной штукатуркой короед . Установлены ламинированные металлопластиковые окна, входная дверь металлическая. Участок по периметру огорожен капитальным забором - отделка с элементами камня и дерева и полностью освещается. На территории ландшафтное озеленение, есть зона для отдыха. Около ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871306223](tel:+79871306223)

---

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.0 сот
--------------	---	-----------------	---------



