

Купить дачу, дом, коттедж за 14 999 000 рублей на ул Верхняя Лысая гора, 39/8

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Верхняя Лысая гора, 39/8

14 999 000 Р

156 240Р за м²

96.00 м²

Общая



Собственник! КП Новое Верещагино (Центр Сочи в пешей доступности по равнине). Закрытая территория. Тихое, спокойное и уютное место. Добропорядочные соседи. Двухэтажный жилой дом с мансардой, общая площадь 140 м2 на ровном участке 2,3 сот. (по факту 5 сот.) Площадь участка позволяет установить бассейн, баню, вегетарий и пр. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ПОДКЛЮЧЕНЫ И ОФОРМЛЕНЫ ДОГОВОРЫ: ГАЗ, ЭЛ ЭНЕРГИЯ 15 КВТ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ !!! ЗАХОДИ И ЖИВИ !!! Дом расположился в одном и любимых районах города Сочи как местными жителями, так и гостями города - район славится своей развитой инфраструктурой: - до Центра города (ж/д вокзал, МорВокзал) 20 минут пешком (10 мин на авто) - до аэропорта 30 мин на автомобиле - до ближайшей школы/детсада 20 мин пешком - ближайший магазин Пятерочка/Магнит 2 мин пешком - до знаменитого рынка на Яна Фабрициуса - 20 мин пешком - автобусная остановка в 5 минутах. Магазины, автобусы, школы, детсады, театры, вокзалы, поликлиники в пешей доступности. Дом построен из железобетонного монолитного каркаса на сваях с заполнением газоблоком. Дом сухой, теплый, без грибка и плесени. Потолок 3,0 м. Отопление - газовый котел, теплый пол, радиаторы. Дренаж вокруг дома. Свободная планировка. Для проживания имеется на первом этаже студия 30 кв.м с предчистовой отделкой, с ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885221693](tel:+79885221693)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.47 сот		

