

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на ул Виноградная, 133/25

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Виноградная, 133/25

40 000 000 Р

95 238Р за м²



420.00 м²

Общая

Срочная продажа!!! Дом в центре Сочи, с ремонтом и благоустроенной территорией . Площадь дома 420 метров. Дом построен так, что часть дома используется под жилье, остальная часть распланирована под гостиницу. Имеются номера 5 студий, по 27 кв метров, 1 евро двушка 60 метров и 2 трешки по 70 метров. Во всех квартирах сделан евроремонт, установлена мебель и бытовая техника, в каждой свой санузел и кухня. Так же имеется придомовая территория с бассейном, есть зона барбекю , а так же при желании можно построить баню (место есть) . Все коммуникации центральные. Коммунальные платежи низкие . В среднем бизнес приносит от 400 до 800 тыс в месяц, в зависимости от сезона. Продажа в связи с переездом . Оперативный показ, полная сумма в договоре. С риелторами сотрудничаю.

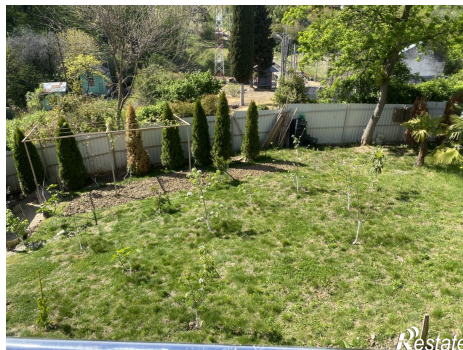
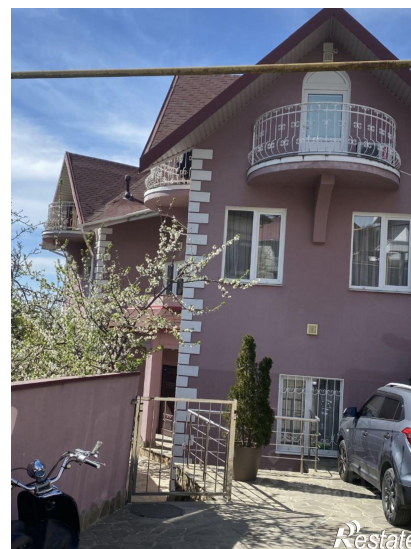
👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892317712](tel:+79892317712)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.0 сот





Restate