

Купить дачу, дом, коттедж за 16 900 000 рублей на улица Видный Ручей, 20/46

Краснодарский край, Сочи, улица Видный Ручей, 20/46

16 900 000 Р

93 889Р за м²

180.00 м²

Общая



Представляю вашему вниманию уникальный дом, сочетающий в себе стиль, комфорт и приватность. Дом расположен в одном из самых престижных районов Сочи, в окружении элитной малоэтажной застройки и природы. Площадь дома — 180 Площадь участка — 7 соток Этажность — 2 этажа + эксплуатируемая кровля Материал дома — монолит с блочным заполнением Состояние — авторский дизайнерский ремонт, полностью меблирован Документы — ИЖС, дом введён в эксплуатацию, один собственник Планировка: • Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу и бассейн • 3 спальни, каждая с гардеробной • 3 санузла • Кладовая, прачечная • Панорамное остекление, высокий потолок • Просторный балкон и эксплуатируемая крыша с зоной отдыха Участок: Озеленён, выполнен ландшафтный дизайн, высажены хвойные растения, установлена система автополива. Просторная зона у бассейна с плиткой и газоном. Парковка на 2 авто, автоматические ворота. Дополнительно: • Центральные коммуникации • Система тёплого пола и кондиционирования • Видеонаблюдение и сигнализация • Подходит под ипотеку Дом полностью готов к проживанию или сдаче в аренду. Прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Сдача таких домов по соседству от 40.000 тысяч за сутки!

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182306082](tel:+79182306082)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот

