

Купить дачу, дом, коттедж за 135 000 000 рублей на Ландышева улица, 12/26

Краснодарский край, Сочи, Ландышева улица, 12/26

135 000 000 Р

176 240Р за м²

766.00 м²

Общая



Средняя стоимость кв.м. на Мамайке - 725 тыс. за кв.м. - сайт - NEAGENT.INFO = 554 млн НИЖЕ рыночной стоимости на 319 млн. руб. Есть все документы, на всё. Проект на свайное поле - 45 свай, проект на тёплые полы - 400 кв.м., проекты городские на свет, газ, воду. Сзади дома пустырь - территория водоканала. Дом супер сухой. Новая школа 300 м., до Моря 400 м., Магнит в 100 м. Качественно построенный коттедж, с панорамным видом на Море с любого этажа. Соседей нет, тупик, до маршрутки 50 м. по ровной дороге. Всё в шаговой доступности. До Центра 5 - 10 мин. на машине. Паркинг внутри коттеджа на 6 машин. Строили Югославы, внутри чистовая отделка. Потолки 3,75 метра. Немецкие окна, ворота в гараже и черепица на крыше. Все коммуникации подключены, работают, отопление - тёплые полы 400 кв. м., котёл Vaillant atmoCRAFT VK INT 754/9 на 800 кв. м.. Увидете точно понравится. Собственник.

👁 1 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189407643](tel:+79189407643)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.5 сот



