

Купить дачу, дом, коттедж за 38 900 000 рублей на ул Владимировская, 78/12

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Владимировская, 78/12

38 900 000 Р

224 855Р за м²

173.00 м²

Общая



Продается современный дом 173,8 м² в стиле хай-тек в живописном, тихом районе с чистым воздухом. Панорамные окна наполняют дом светом и открывают вид на ухоженный сад с южными растениями — идеальное место для утреннего кофе и вечернего отдыха. Дом построен из керамзитоблоков, утеплён, фасад — декоративная штукатурка короед. Стоит на плите 40 см. Внутри — тёплые полы по всему дому. Двухкамерные энергосберегающие окна сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Первый этаж: просторная кухня-гостиная, спальня, санузел с душем, техпомещение. Второй этаж: две спальни с выходом на балкон, холл, гардеробная, большой санузел с окном в сад. Два балкона: 11,5 и 4 м². Дом подключён к электричеству, центральному водоснабжению, ЛОС (биоочистка), интернету. На участке ухоженный сад с плодовыми деревьями и кустарниками: мандарин, лимон, апельсин, яблони, груши, чернослив, вишня, черешня, виноград, мушмула, инжир, ежевика, смородина, хурма, шарафуга, фейхоа, слива, гранат, шелковица. Декоративные растения: розы, олеандры, гибискусы, гортензии, пальмы, мимоза. Есть теплица, овощные грядки и клубника. Установлены две солнечные панели для нагрева воды — с апреля по ноябрь горячая вода в доме и бане подаётся за счёт солнца. На участке: — баня 25 м² с кухонной зоной, подвалом и техпомещением, — беседка ...

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892323896](tel:+79892323896)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



