

Купить дачу, дом, коттедж за 60 000 000 рублей на Банановая улица, д.81

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Банановая улица, д.81

60 000 000 Р

162 690Р за м²

368.80 м²

Общая



Код лота: 30000187309. Реализуется на торгах. Реализуется 3-х этажный гостевой дом в живописном районе Сочи, в селе Орёл-Изумруд, вблизи от Чёрного моря, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Банановая, дом 81. Преимущество заключается в том, что это самое близкое к морю село, что делает его удобным местом для отдыха на пляже. От гостевого дома до муниципального пляжа «Парус» на побережье 3,4 км пешком. Гостевой дом в трех уровнях, 2002г постройки, ремонт проведен в 2021г, общей площадью 368,8 кв. м (общая площадь: 297,2 кв. м + 100 кв. м в цокольном этаже не учтена в общей площади) , где может поместиться бассейн, сауна, тренажерный зал, кино зал, гараж, а также подсобные помещения. Дом включает в себя 7 отдельных номеров (площадью от 26 м до 57,3 м) по 2 номера на этаже. Чистовая отделка общих зон - прихожая и лестница с межэтажными холлами. К зданию подведены все коммуникации. В местах общего пользования установлены датчики движения на свет. По внешнему контуру дома установлена система видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и контроль за общедомовой территорией. Текущее состояние дома - внутри дома черновая отделка - white box, снаружи на стенах дома качественная штукатурка короед. Дом подготовлен к отделочным работам, возможно завершить отделку ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Золотько Зоя](#)

Телефон: [+79672464436](tel:+79672464436)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	4.62 сот
--------------	---	-----------------	----------

