

Купить дачу, дом, коттедж за 16 900 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи

16 900 000 Р

18 778Р за м²

900.00 м²

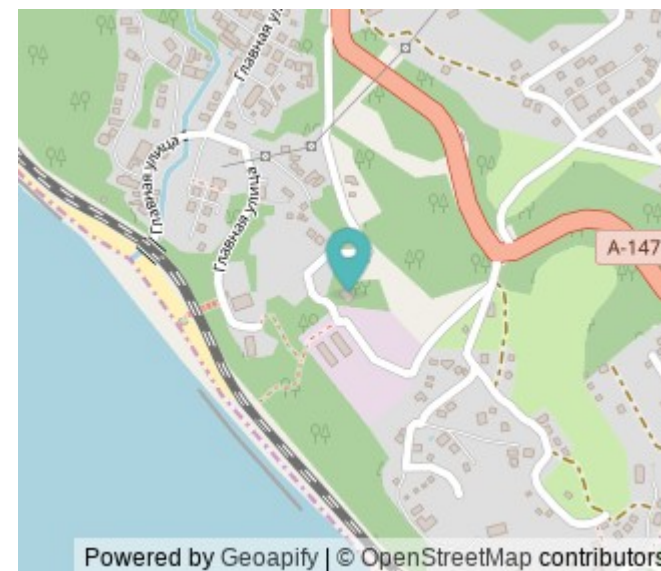
Общая

Описание Продается уникальный объект недвижимости в локации Курорта Сочи В стоимость входит: Участок 18 соток. Назначение ИЖС (см. Фото) - Три объединённых участка проектом отель-гостевой дом общей площадью 900 м² в три этажа. - Бетонная площадка на участке, 20х22 метра, готовая для расширения полезной площади ещё на 440 м². Предполагалось использовать для заливки второй плиты на уровень первого этажа (см. фото) - Терраса 440 м² с возможностью установки навеса для организации уютных вечеров на свежем воздухе. - Первый этаж с высотой потолков 5 метров идеально подходит для ресепшена, бара, ресторана и кухни. - Участок со стороны моря 6 соток для бассейна, сада и развлечений. Расположение: - Дом расположен на возвышенности, что обеспечивает антизатопляемость, а также видовые характеристики с любого помещения. - Близость к оборудованному пляжу - всего 280 метров . - Все центральные коммуникации располагаются в близи участков: свет, вода, газ. Свет на стадии подведения. По 15 киловатт на каждый участок. - До Сочи - 36 км - ЖД Станция Совхоз и Якорная Щель 5 мин на машине , 18 мин пешком - 2 минуты до ближайшего сетевого магазина на машине МАГНИТ - Инфраструктура, закрывающая все базовые потребности отдыха на морском курорте. - Пансионат Гармония . В 2009 году лечение было признано одним ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892279210](tel:+79892279210)



Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	18.0 сот		

