

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на ул Центральная, 12А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Центральная, 12А

12 000 000 Р

98 361Р за м²

122.00 м²

Общая



Продаю дом в селе Хлебороб. Замечательное место, до автобусной остановки пешком 7 минут. До Хосты на автобусе 20 минут. Рядом лес, речка. В селе 2 продовольственных магазина и 2 хозяйственных. Работает клуб. Поликлиника в соседнем селе. Дом 2 этажа, каркасный. Фундамент ленточный. Забор со стороны улицы металлоштакетник, остальное рабица. Ворота раздвижные. Площадка под навесом для машины и мангальная зона. В доме на первом этаже гостинная-кухня, спальная и санузел с ванной. Второй этаж, 3 комнаты и санузел с душем. Комфортная лестница на второй этаж. Освещение во всех комнатах и на лестнице проходное, т.е. можно включить на входе, а выключить у кровати. Отопление теплый пол на первом этаже, конвекторы на втором. Самый большой счет приходит зимой, в этом год было 8 тыс. Летом 1.5 тыс. Воду качают пока речную, соседи проверяли, можно даже пить, у нас фильтры стоят. Накопительная емкость 2 куба. Есть еще бак на 2 куба и емкость для полива 1 куб на металлической ферме. На участке растут фейхоа, хурма, смородина, инжир, груша, а так же ель, березка, рябина, альбиция, нандина и другие декоративные, все деревья молодые. Вид на гору Ахун с площадки и из окна гостинной. Соседи хорошие, есть и молодые и постарше. Детская площадка через 2 дома. Очень хочется написать, что отдадим только в хорошие руки. Строили для себя, очень любим ...

👁 5 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181907727](tel:+79181907727)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	6.0 сот



