

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на улица Ленина, 47Б

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 47Б

8 000 000 Р

275 862Р за м²



29.00 м²

Общая

Дом находится в самом центре Адлера. В паре минут ходьбы абсолютно любая инфраструктура. Если рассматриваете под бизнес или сдачу, высокой поток людей в любое время года. Необходим ремонт. Площадь дома фактически больше, чем указано в документах, есть возможно увеличить площадь. Все документы на дом и землю есть. Коммуникации: свет, вода, канализация (водосток) городские. В данный момент участок подпадает в Многофункциональную общественно деловую зону ОД2, а это позволяет при необходимости без проблем сменить ВРИ на нужный вам Собственник, отведу на все вопросы

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886222630](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1978
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	0.45 сот

