

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Туапсинская улица, 18А/1

Краснодарский край, Сочи, Туапсинская улица, 18А/1

10 500 000 Р

210 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Продам дом 50 м.кв. с не большим земельным участком в самом Центре Сочи. По статусу в ЕГРН : здание назначение: нежилое помещение. Строение и земля в собственности. От ж/д вокзала - 10 минут спокойным шагом. От больницы 4 -2 минуты пешком. В 2 минутах от ЖК Альпийский парк. Централтный район!!! Отдельный вход. 2 этажа: первый этаж - кухня-гостиная - 25 метров, туалет и ванна, второй этаж - большая комната с двумя большими окнами и нишей- 25 метров. Второй этаж легко можно разделить на две небольшие смежные комнаты. Своя придомовая огороженная территория - с 2 -мя зонами под саженцы, беседкой, мангалом и паркинг-местом. Год постройки 2010. Коммуникации все централизованы, все по индивидуальным счетчикам. (Вода, свет, газ), газовый котел. Затраты на коммунальные платежи 1,5-3 т.р в месяц. В 2 минутах рынок Арета, Пятерочка, Магнит, магазинчики, 2 школы, детский сад 40, Больничный городок. Идеальное место для постоянного проживания и для сдачи в аренду. Ежемесячно круглогодично сдается за 50000-60000, посуточно в летний период за 3500 -4000 сутки

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884617105](tel:+79884617105)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		



