Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Ольховая улица, 31А

Краснодарский край, Сочи, Ольховая улица, 31А

5 000 000 ₽

27 473₽ за м^2

182.00 м^2

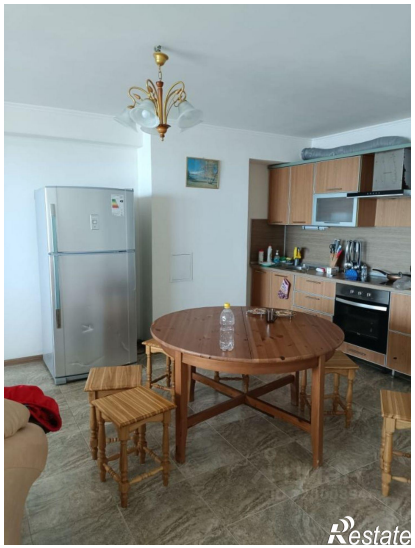
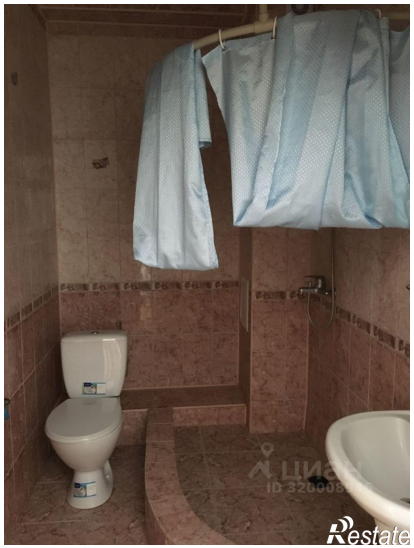
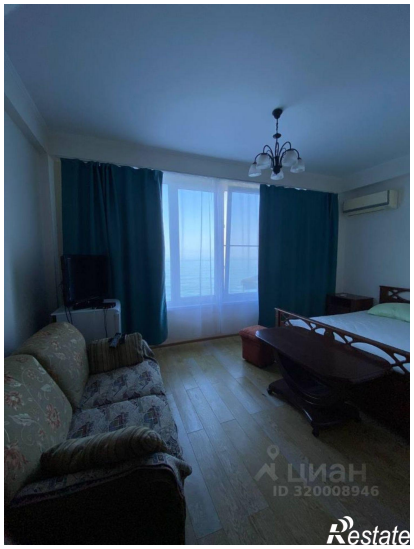
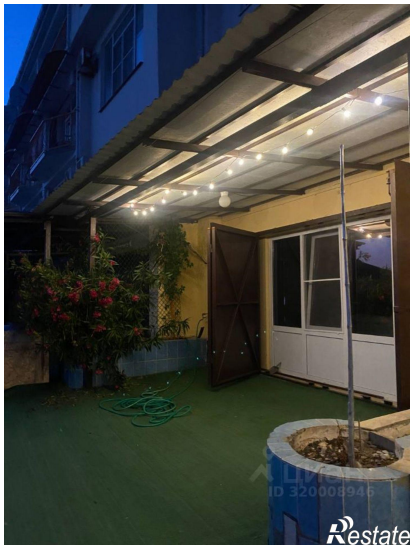
Общая

Продажа шикарного эллинга в Лазареском районе, Сочи, поселок Волконка. Находится на первой береговой линии Черного моря. Общая площадь коттеджа 182 м2. На первом этаже кухня и гостиная/столовая, с/у, душ и кладовая комната. На втором и третьем этаже комната с сидом на море (большая 4х местная) и комната с видом на горы/жд (2х местная). На четвертом этаже - апартаменты со своей кухней, большим с/у, стиральной машиной. Номера с видом на море 25 м. кв. Высота потолков 3 метра. Перед эллингом имеется большая терраса для барбекю и отдыха. А также большая беседка, оборудованная всем необходимым для отдыха. Сзади эллинга - крытый гараж. Каждая комната оснащена необходимой мебелью, техникой: телевизор, кондиционер, холодильник. Интернет, водоснабжение- скважина, канализация- септик. В шаговой доступности расположены магазины, кафе и пляжные аттракционы- батуты, гидроциклы, катамараны. Рядом остановка электропоездов (ст. Волконская). До Сочи - 50 км, до Лазаревской - 12 км. Это идеальное тихое место для семейного отдыха с чистым морем и маленьким количеством людей вокруг. Все фото реальные, при необходимости предоставлю видео. Документы полностью готовы к продаже! СОБСТВЕННИК!

30 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189806227

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	1.0 сот