

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на улица Семашко, 21/27

Краснодарский край, Сочи, улица Семашко, 21/27

5 000 000 Р

71 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается уютный дом с видом на море, из клееного бруса, площадью 70 м<sup>2</sup>, построенный в 2022 году. Двухэтажный дом с косметическим ремонтом, внутри светлые деревянные стены и полы, что создает теплую атмосферу. На первом этаже расположены просторные комнаты, а второй этаж идеально подойдет под спальни или игровую зону. На участке в 6,5 соток есть баня, где можно расслабиться после трудового дня. Подключено центральное водоснабжение, канализация представлена септиком. Газ проходит по границе участка, что позволяет легко подключить его при необходимости. Электричество 15кВт, 380V. Дом расположен в шаговой доступности от железнодорожной станции, что обеспечивает удобную транспортную доступность. В непосредственной близости находится Дагомыс (10мин на машине или автобусе), школы, детские сады и прочая инфраструктура, что делает этот объект привлекательным для семей с детьми. Возможна покупка в ипотеку. Земельный участок относится к категории ИЖС. До моря 15 минут пешком по красивой, тенистой аллее. Участок находится в тихом районе детского санатория. Вокруг только частная застройка. Никакой дикой застройки чужаками. Цена установлена минимальная. Желающих очень много. Кто предложит большую цену, тому и продам.

👁 17 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183324586](tel:+79183324586)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.5 сот		

