

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на ул Главная, 127

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Главная, 127

23 000 000 Р

113 861Р за м²



202.00 м²

Общая

Готовность поселка растет постоянно! Застройщик каждый день присылает видео. Последнее фото постоянно обновляется на актуальное. Хотите жить в Сочи в 1 км от моря? Чтобы из окон были видны горы? Продаю дуплекс 202 кв м (с учетом эксплуатируемой кровли, без нее - 140 кв м) в ЗАКРЫТОМ ЭЛИТНОМ посёлке премиум-класса River club. Можно для коммерции (УК предлагает услуги по сдаче), идеально для собственного проживания. Приличные соседи, обособленное расположение (КП не проездной, упирается в гору), но в 1 км вся инфраструктура с магазинами, школами и жд станцией. В КП есть спа-зона с бассейном, оборудованная набережная у реки, спортивная зона с кортом, баскетбольной и волейбольной площадками. Отличное место рядом с морем (1 км), горы, река, водопады. До Красной Поляны с горнолыжкой - 50 км. В соседнем посёлке (5 км) - марина для частных яхт и элитные отели. Сдача всего поселка - май 2026 года, сам дом уже готов, находится на завершённой второй очереди, черновая отделка. Ландшафтный дизайн, эксплуатируемую кровлю и отделку всех террас делает застройщик, входит в стоимость. Выходить на ремонт можно сейчас, вода и электричество есть. В фото приложены состояние сейчас, также готовый дом (шоу рум). Форма расчётов- любая, сумма в договоре обсуждается. При необходимости полной суммы в договоре ...

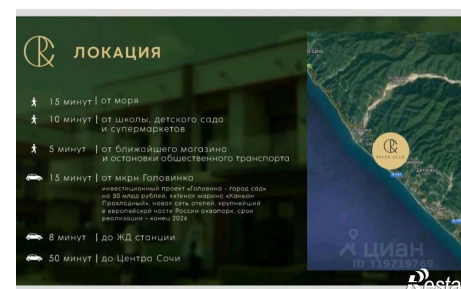
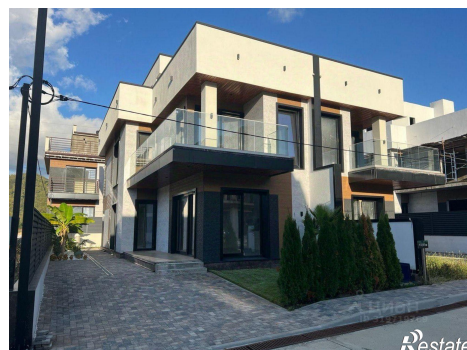
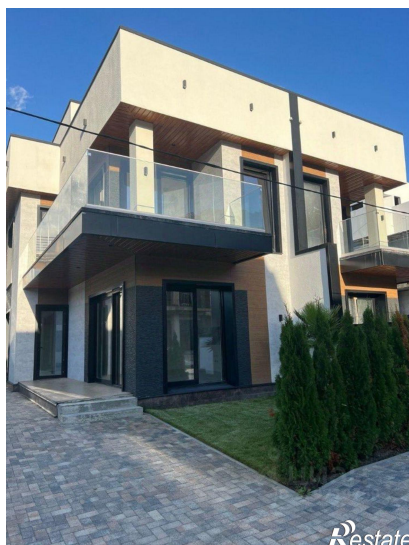
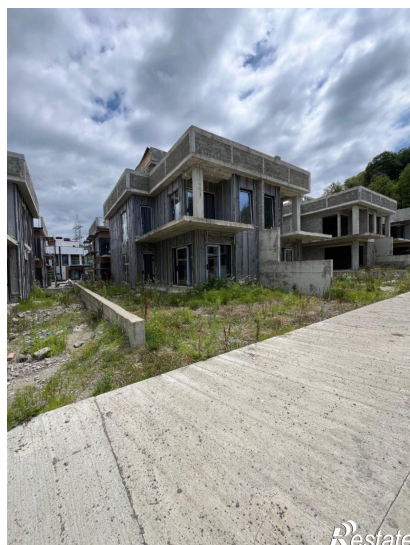
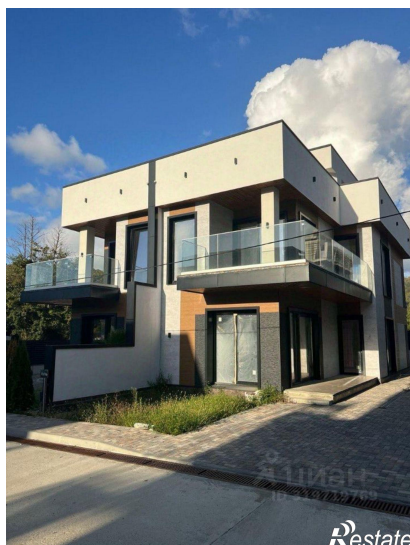
👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889539661](tel:+79889539661)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	2.0 сот		



ТЕРРИТОРИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА



- Закрытая территория **5,5 га**
- Прогулочная набережная **450 м**
- **ДВА** открытых бассейна
- **SPA** комплекс
- **Фитнес-центр**
- Несколько **детских** площадок
- Спортивная зона с тренажерами
- Несколько **мини-скверов** для отдыха

Restate