

Купить дачу, дом, коттедж за 65 000 000 рублей на СТ "Сутугинское", 25

Краснодарский край, Сочи, СТ "Сутугинское", 25

65 000 000 Р

228 070Р за м²

285.00 м²

Общая



Прямая продажа от собственника. Продается большой дом + на участке дополнительное многофункциональное здание, ниже подробности. Все документы в полном порядке, в том числе на дополнительное строение. Дом полностью готов к проживанию, мы сами прожили здесь 4 года — состояние 90% нового. Без комиссии. Вся сумма в договоре О доме: Дом построен в 2019 году для себя, с вниманием к каждой детали. Площадь дома: 222,4 м², 3 этажа с балконами и панорамным видом на море из каждой спальни. Участок: 6 соток — грамотно зонирован, террасирован и обустроен. Просторная терраса 100 м², зона костра с перголой, уличная кухня с газовым грилем и озеленение сделают каждый ваш вечер незабываемым. Тёплый бассейн 36 м с противотоком — полноценное плавание в любое время года с видом на море. Баня с отделкой из кедра, парогенератором Harvia, автоматическая регулировка температуры и влажности. Планировка и отделка: 4 спальни, каждая с видом на море. Санузлы на каждом этаже. Кухня с фасадами из натурального шпона и просторная гостиная. Гараж 50 м² с автоматическими воротами и отдельным помещением. Парковка под навесом на 12 машины. Технологии и материалы: Фундамент: монолитная плита 400 мм на сваях 530 мм, длиной 9 м. Монолитный каркас, заполнение керамзитоблоком, утепление базальтовой ватой. Плоская кровля с ПВХ-мембраной ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181217460](tel:+79181217460)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



