

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи

11 000 000 Р

211 538Р за м²

52.00 м²

Общая



Привет! Продаю дом в престижном районе Каштаны (20 мин до моря), который строил для себя. Я собственник. Жизненные обстоятельства меняются. Отличный шанс купить до роста цен рядом строят гольф-поле! Почему стоит купить? Район мечты: Тишина, чистый воздух, вид на лес и горы! Соседи тихие и хорошие. Рядом коттеджный пос. Вилла Маунт . Район активно развивается! (Магазины, поликлиника пешком). Участок 6 соток (офиц. 5.49): Живой ручей по участку! Плодовые деревья (яблоня, алыча, облепиха, инжир). Небольшой уклон. Бетонная дорога до ворот. Дом 52м², 2 этажа + подвал: Три комнаты. Половина деревянный каркас, половина литой бетонный блок. Фундамент - бетонные сваи. Дом утеплен минватой 100мм, сайдинг. Состояние: Где черновой, где предчистовой ремонт сделаете под себя без переделок! Каждые выходные делаю какие либо работы по ремонту. Оставлю стройматериалы. Коммуникации: Свет: Без ограничений по кВт! Интернет: Ростелеком (проводной). Вода: Делать скважину, либо привозная, есть емкость на 5 кубов. Отопление: Печь-буржуйка + 4 радиатора Теплэко. Локация: До остановки 10 мин пешком. Адлер 20 мин, Сочи 30 мин на авто. Важно: Все документы готовы! Адрес, прописка. Самый престижный, чистый и тихий район города. До леса 1 минута. Один собственник. Инвестиция: Покупаете ...

👁 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898126276](tel:+79898126276)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1980
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.5 сот		

