

Купить дачу, дом, коттедж за 15 200 000 рублей на Буковый пер, 9

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Буковый пер, 9

15 200 000 Р

253 333Р за м²



60.00 м²

Общая

Очень уютный дом (ИЖС) в исторической, зеленой, тихой части города Сочи. Район Мацеста. В 1,5 км от дома - бальнеологический курорт Мацеста (ванное здание), парковый комплекс Зеленая роща (дача Сталина), участок прилегает к Мацестинским лесопарку, что исключает неожиданную застройку рядом. Дом (ИЖС) - БЕЗ автомобильного подъезда к дому!! От дороги к дому около 150 метров идет полутораметровая асфальтированная пешеходная дорога (переулок). Ввиду чего, для реального покупателя, готовы рассмотреть дополнительную скидку от указанной цены (!) Есть решение по обустройству дороги, хлопотно, но при желании возможно. Общая площадь дома 60 кв.м (3 изолированные комнаты, гостинная). Над всей площадью дома - функциональный (в полный рост) чердак, что позволяет легко сделать 2-ой этаж. Все коммуникации: центральная канализация, вода, свет, газ - все заведено в дом. Также есть 2 исторически сложенные печки, обе в рабочем состоянии, можно сделать полноценные камины. Участок с небольшим уклоном, много плодовых деревьев (инжир, хурма, фейхоа, яблоки, груши), много цветов, очень зелено. По документам официально - 7 соток, фактически 38 соток (занимали исторически, никто не претендует). Имеется 2 узаконенные хозяйственные постройки для хранения инвентаря и проч., а также прохладный большой подвал ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186524450](tel:+79186524450)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1947
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	38.0 сот		



