

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на СТ Маяк, 79

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, СТ Маяк, 79

7 000 000 Р

159 091Р за м²



44.00 м²

Общая

Шикарный участок правильной формы на возвышенности в 4 км от моря. Отличные видовые характеристики(горы, море). На участке оформленный ЖИЛОЙ ДОМ с возможностью регистрации(на данный момент зарегистрирован собственник, выписка до сделки). Дом 44, 8 м2+ полноценная мансарда 40м2 , где спокойно можно оборудовать 2 полноценные комнаты(не входит в жилую площадь , что законно экономит Ваши деньги на налоге). Проведены и подключены все коммуникации(свет-15кв, генератор(на случай отключения при непогоде),скважина, септик). Дом полностью готов к проживанию, на данный момент завершается внешняя отделка фасада. Официальное разрешение на строительство жилого дома 9*8 на участке. Обратите внимания!!! Не градостроительный план, а именно РАЗРЕШЕНИЕ, а это уже экономит Ваши деньги и минимум 6 месяц бюрократических процедур! Отличная транспортная доступность на данный момент, в скором времени улучшится благодаря строительству дороги на удалении 1 км от участка, что никак не повлияет на тишину. Свободная продажа! Оперативный показ! Реальному покупателю торг.

👁 12 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892754241](tel:+79892754241)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.15 сот		



