

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Платановая, 37

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Платановая, 37

17 000 000 Р

94 444Р за м²

180.00 м²

Общая



ДОМ У МОРЯ. Пожалуйста читайте внимательно до конца. Продам отдельное здание площадью 180 кв м в Хостинском районе по Ул Платановая. Здание расположено вблизи железнодорожного вокзала, в 70 метрах от моря. Можно использовать как жилой дом, можно использовать под коммерческую деятельность. Возможно под реконструкцию с увеличением площади до 500 кв. м., это большое преимущество, т. к. не нужно получать разрешение на строительство. Земли 234 кв. м, рядом с зданием кафе, почта, магазины, школа. Здание в собственности. Земля не оформлена, но оформление не то что возможно, оформление в обязательном порядке, просто для этого необходимы вложения до 1млн, чего в настоящее время у нас нет. Здание не самострой, оно выкуплено на торгах у муниципалитета. Смотрите и изучайте Земельный кодекс РФ. Фото 13 и 14. Если мы оформим землю, цена увеличится в два раза. Сравните цены на недвижимость в этом районе. Рассматриваем обмен на квартиры в Адлере. ВНИМАНИЕ: кто купит не торгуясь, помогу с оформлением.

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183528780](tel:+79183528780)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.4 сот

