

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на ул Троицкая, 31

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Троицкая, 31

20 000 000 Р

81 967Р за м²



244.00 м²

Общая

Продается 3-х этажный таунхаус площадью 244 м2 с земельным участком площадью 2.7 сотки расположенный в гаражном кооперативе Мангуст. В настоящий момент таунхаус предназначен для проживания трех семей. На первом этаже площадью 81м2 расположена котельная и гараж на 3 автомобиля. Второй этаж хозяйский состоит из 4-х комнат (спальня, столовая, кухня, гостиная) и санузла. На третьем находятся 2 двухкомнатные квартиры с отдельными входами и своими санузлами. Все помещения оборудованы сплит-системами, установлена тарелка НТВ-плюс, заведен интернет Бизнес-связь. Под каждым гаражом имеется подвальное помещение площадью 20м2 с высотой потолков 3 метра. Материал стен- керамзит блоки, перекрытия бетонные. Коммуникации все центральные (свет 15квт, резервная линия с гаражей 5кВт, вода центральная, отопление и ГВС от газового котла Иммергаз). На земельном участке оборудована летняя кухня и зона барбекю. Строение(23:49:0402012:2264) и земельный участок (23:49:0402012:9500) в собственности. Обременений нет. Удаление от моря 15 минут пешком через ж/д вокзал Адлер, рядом школа и вся необходимая инфраструктура.

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186753181](tel:+79186753181)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.7 сот

