

Купить дачу, дом, коттедж за 125 000 000 рублей на улица Видный Ручей

Краснодарский край, Сочи, улица Видный Ручей

125 000 000 Р

277 162Р за м²



451.00 м²

Общая

За объект уже внесли аванс уютный и просторный коттедж в охраняемом клубном поселке со всей инфраструктурой включая детский сад и начальную школу . черновая отделка и возможность увеличить площадь дома

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898111755](tel:+79898111755)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	14.0 сот

3 of 14

РОДОВОЕ ГНЕЗДО НА ЮГЕ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



ТИШИНА, ПРИРОДА И
РЕСПЕКТАБИЛЬНОСТЬ

- Коттеджный поселок "Горки-11"
- г. Сочи, Хоста, ул. Ручей Видный, 96

1 of 14



РОДОВОЕ ГНЕЗДО НА ЮГЕ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ ИНТЕРЬЕР,
ОТРАЖАЮЩИЙ ВАШ СТИЛЬ

- Вилла в бетоне — это не просто «стройка», а идеальная основа для воплощения индивидуального проекта, разработанного специально под архитектуру дома



Вилла расположена в КП Ручей Видный (Хоста) - ультрасовременный коттеджный поселок премиум-класса в Hi-Tech стиле на 6 домов.

Закрытая территория клубного типа, видеонаблюдение, въезд через пост охраны.

Вилла находится на «лучих» видении, который является своей тишиной, спокойствием и полной изоляцией от суеты и шума, этот район считается самым респектабельным при рассмотрении прибрежной зоны Большого Сочи.

До центра Сочи 15 мин на авто.

До Олимпийского парка - 15 мин!



КП «ГОРКИ-11» —
СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК HI-TECH КЛАССА

- Закрытая охраняемая территория
- Тишина, приватность, природа
- 15 мин до центра Сочи / 15 мин до Олимпийского парка
- До моря — 1500 м
- Между мысом Видный и горой Малый Ахун, 170 м над уровнем моря



ТЕРРАСЫ, ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

- Раздвижной алюминиевый профиль Shuko
- Ландшафтный дизайн + автоматический полив и подсветка
- Бассейн 12 м с подогревом и системой фильтрации
- Фасад — итальянская декоративная штукатурка

ПРОСТРАНСТВО
ОТКРЫТОЙ
ПЛАНИРОВКИ





- Гостиная и кухня с панорамным видом
- Авторский дизайн и современная кухня с островом
- Большая зона для общения и приема гостей
- Потолки 3,5 м



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
В КЛУБНОМ ПОСЕЛКЕ



Вилла в собственности < 5 лет

Обременение: ипотека

- 2 этажа
- 460 м²
- 16 соток
- Гараж на 2 авто
- Панорамный вид на море

125 000 000 р



ПЛАНИРОВКА И
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

- Кухня + столовая + гостиная — единое светлое пространство
- Все спальни — с солнечной системой
- Вилла открыта на море и зеленый участок
- Подготовка под «Умный дом», датчики, автоматика
- Гараж с отдельным входом в дом