

Купить дачу, дом, коттедж за 35 990 000 рублей на ул Механизаторов, 13Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Механизаторов, 13Б

35 990 000 Р

248 207Р за м²



145.00 м²

Общая

Я собственник. Продаётся прекрасный дом в Сочи. Дом расположен на улице Механизаторов и имеет общую площадь 145 квадратных метра, а так же эксплуатируемая кровля 60 метров. Участок, на котором расположен дом, составляет 4.4 сотки. 3.7 сотки в собственности и 0,74 сотки в пользовании, в дальнейшем можно официально прирезать. Назначение земель ИЖС. Есть место под бассейн. Два парковочных места. Дом находится в стадии черновой отделки и свободной планировки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские и планировочные идеи в интерьере. Дом строился по архитектурному проекту, так же был выполнен проект по конструкциям железобетонным(могу показать). Выполнена геология участка. Хотя в этой местности грунты не подвижные, дом стоит на двенадцати сваях. Подпорные стены так же на сваях. Стены сделаны из керамзит-бетонных блоков. Утеплитель мин. вата ТЕХНОФАС 50 мм. Установлены панорамные алюминиевые оконные системы. Все коммуникации, включая газ, и центральную воду уже подключены, электричество 15 кВт. ЛОС. Наружная отделка дома выполнена в стиле мокрый фасад. Использовал фасадный клей Церезит и камешковую силиконовую штукатурку Церезит (в простонародье Шуба). Это придаёт дому эстетичный и современный вид. Выполнена дизайнерская подсветка дома и участка. Дом строил для ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891220636](tel:+79891220636)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.4 сот

