

Купить дачу, дом, коттедж за 153 000 000 рублей на ул Звездная, 57В

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Звездная, 57В

153 000 000 Р

510 000Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся уникальная Вилла Нова площадью 300 м<sup>2</sup>, с прямым панорамным видом на море, который невозможно перекрыть в будущем !  
Такого вида нет ни у кого , кроме Вас! Большой и ровный участок 6 соток с ландшафтным дизайном. Панорамные окна, современные и качественные материалы отделки, система умный дом , подогреваемый бассейн, зона барбекю, уличная и декоративная подсветка дома. Идеальное расположение: аэропорт 20 мин, Морской порт 30 мин, Красная поляна 40 мин. Удобная въездная группа в подземный гараж . Полный проектный пакет и наличие всей разрешительной документации на дом и участок. Никаких ограничений !!! Качественное и прозрачное строительство с ежедневными фото и видео материалами, актами скрытых работ и круглосуточным доступом к видеонаблюдению. Возможность покупки на разных стадиях отделки. Уже в этом году Вы можете наслаждаться прекрасным видом и чистейшим воздухом на террасе Виллы Нова в окружении родных и близких! Спешите предложение ограничено!

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181935167](tel:+79181935167)

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.07 сот

Город Сочи, Хоста 2024

## ЧАСТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ «НОВА»

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### О ПРОЕКТЕ

Дом «Нова» — это член семьи и друг, он обладает характером и индивидуальностью.

Дом отличается своим уникальным фасадом, четкими линиями и минимализмом. Контрастный цвет оконных рам и ампельные растения выделяют его на фоне окружающей застройки.

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### О ПРОЕКТЕ

Терраса — это идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться жизнью на свежем воздухе.

Вы можете проводить время с друзьями и семьей, пить шампанское, дегустировать барбекю, загорать, плавать в бассейне и наслаждаться живописным видом на море.

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### О ПРОЕКТЕ

Уличная и декоративная подсветка — это не только способ осветить территорию, но и возможность придать дому изысканный вид.

Вариабельность фасадной подсветки позволит изменить внешний вид в соответствии с вашими настроениями и желаниями.

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### ИНФРАСТРУКТУРА

**20** мин. ✈️ Аэропорт 📍 Олимпийский парк

**30** мин. 🚢 Морской порт 📍 Ривьера парк

**40** мин. 🏡 Красная Поляна

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Вид на море невозможно перекрыть другими строениями в будущем.

Специальный заповедник горы Ахун 20 метров

Уникальные защитные сооружения от геологических катаклизмов

ИЖС

Ровный участок

Высокая эргономичная доминантность

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

Каждый элемент этого дома продуман до мельчайших деталей, чтобы создать идеальный баланс между элегантностью и комфортом.

Удобная входная группа

Подземный гараж с отдельным входом в дом и в комнату персонала

Панорамная ограда с французскими балконами

Качественные фасадные материалы со «строительной» функцией самовосстановления атмосферыными осясками

Эксплуатационная крыша с видом на море и на горы

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

Дизайн террасы с биккаминами создаст уютный уголок в доме и придаст дополнительный шарм.

Барбекю зона

Открытый подогреваемый бассейн с возможностью установки пров. оборудования

Вид на море невозможно перекрыть другими строениями в будущем

Ландшафтный дизайн с использованием растений экзотических

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

**607** кв.м. 📍 Участок

**302** кв.м. 🏠 Помещения основного дома

**6x3** кв.м. 🏊 Бассейн

**150** кв.м. 🏠 Возможность увеличить площадь подсобных и хоз. помещений

Частный жилой дом «НОВА» город Сочи, Хоста 2024

### УЧАСТОК

- Оптимальная планировка участка с функциональным зонированием
- Участок не просматривается со стороны соседей
- Участок ровный, без перепадов
- Разница высот между нижней и верхней дорогой, которая является уровнем участка, более 10 метров