

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на ул Туапсинская, 5/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Туапсинская, 5/1

9 000 000 Р

121 622Р за м²

74.00 м²

Общая



Срочная продажа!!!! Это не дом ! Это 2 квартиры по цене одной Уникальное предложение в центре Сочи! Продаётся таунхаус, единично стоящее здание, зарегистрированное на кадастре. Идеально для офисов или пункта выдачи услуг. Возможность оформления как жилого помещения - удвоение стоимости (если надумаете продавать)! Две квартиры с отдельными входами: 1 Однокомнатная студия 18 кв.м с подогревом пола, мебелью и техникой. Навес используется как летняя кухня, аренда 25 000 руб. 2 Двухэтажная квартира 56 кв.м с кухней-студией, балконом-кабинетом, ванной и спальней. Также сдаётся. Удобное расположение: - Рядом больница, школы, детские сады, магазины. - 5 минут до центрального ж/д вокзала, 15-20 минут до пляжа. - Газ, газовый котел, коммунальные услуги ок. 3000 руб. Идеально для бизнеса или собственного проживания! Все документы в порядке. Собственник! С риелторами не работаю! Звоните или пишите для подробностей!

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182325498](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1988
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	1.0 сот



