

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Часовая, 3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Часовая, 3

17 000 000 Р

133 858Р за м²

127.00 м²

Общая



Дом в Сочи с видом на море и горы. Трёхэтажный дом площадью 127м. На участке 10 соток. ИЖС. Половина участка ровная, половина уклон примерно 30 градусов. Асфальт до дома. 500 метров до федеральной трассы. Газ по забору, соседи подключены. Вода - скважина. Электричество 15кВт. 400 метров до автобусной остановки, магазина магнит , небольшого сельхоз рынка. 800 метров до электрички(40 минут до центра Сочи) там же тихий и немногочудный пляж. Неподалёку строится начальная школа. Действующая школа и поликлиника в 2х км. Дом видовой, вид на море и горы. На участке большой дуб , цветущие груша и мимоза. 4 лозы плодоносящего винограда и 2 молодых куста киви. 2 отдельных входа на первый и на 2-3 этажи. Это позволяет жить двум семьям отдельно ,либо сдавать часть дома в наём. На первом этаже кухня-гостиная 30м и санузелс болерной. Панорамное остекление.Первый этаж требует ремонта(делали ремонт сами, но не очень удачно) На втором этаже большая гостинная с камином. Кухня и санузел с душем. На третьем этаже 2спальни и небольшая гардеробная. Огромные окна с видом на море и горы. Дом конечно требует небольших вложений, но это уже готовый вариант(покупай и живи) и 10 соток земли(по факту больше) , что для Сочи большая редкость.

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182107199](tel:+79182107199)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот

