

Купить дачу, дом, коттедж за 18 750 000 рублей на ул Абовяна, 65/12

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Абовяна, 65/12

18 750 000 Р

93 750Р за м²



200.00 м²

Общая

Капитальный дом с садом в Сочи по цене квартиры. Дом 200 м² (два этажа и мансарда), участок 4,7 сот. Дом из керамзитоблока, (не каркас) перекрытия ж/б плиты, фундамент - армированная плита. Имеется гараж на едином фундаменте с домом (не пристройка), также во дворе одно парковочное место, за воротами доп.парковочное место. Состояние дома жилое, крыша шифер. в 300 метрах от дома остановка общественного транспорта (маршруты 101 и 35), продуктовые и хозяйственные магазины, аптека, почта, супермаркет Пятёрочка, Красное и белое. До Макаренко и КСМ 5 минут на машине, до центра города 15 мин на машине. Вода, газ, электричество - центральные; отопление- энергонезависимый газовый котел, автономная канализация (локальная очистная станция-5), не требует откачки. Участок с небольшим уклоном, разбит на террасы. На участке плодоносящий сад: груши, яблони, хурма, инжир, фейхоа, мушмула, виноград, вишня, белая слива, лавровишня, большие деревья и кусты лавра благородного. Чистейший воздух, прекрасные соседи. Прописка. Один взрослый собственник. Разумный торг реальному покупателю.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183527813](tel:+79183527813)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.7 сот



