

Купить дачу, дом, коттедж за 1 999 000 рублей на ул Изумрудная, 43

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Изумрудная, 43

1 999 000 Р

86 913Р за м²



23.00 м²

Общая

Идеальный вариант для одинокого человека, пары или небольшой семьи. Можно использовать как сезонное и постоянное жилье или же для сдачи в аренду (без прописки). Круглогодичное проживание (несмотря на отсутствие сети отопления, ввиду маленькой площади жилья достаточно для обогрева электрообогревателя мощностью в 0.8-1 квт). Также возможно использовать для обогрева кондиционер Общая площадь 23 кв.м. Тихое, спокойнейшее место, вдали от шума и толп туристов. Коммуникации все заведены в дом (газ балонный). Рядом вся инфраструктура, до моря 17-20 минут пешим ходом, до центра - 5-7 минут пешком. Быстрое оформление (посредством переписи в членской книжки гаражного кооператива). Свежий ремонт. Проведен высокоскоростной интернет (100мб) Отдельный собственный вход, отсутствие соседей за стеной. В квартире остается вся новая бытовая техника, новая мебель. Установлена новая сплит система. Ответы на популярные вопросы: 1. Сверху второй этаж построить не получится - так как уже построены (со входом с другой стороны улицы) 2. Под ипотеку не подходит Прямая продажа. Продаю сам, без посредников

👁 61 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883821673](tel:+79883821673)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	1.0 сот		

