

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на ул Львовская, 3/21

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Львовская, 3/21

25 000 000 Р

119 048Р за м<sup>2</sup>



210.00 м<sup>2</sup>

Общая

Новый 3-х этажный дом 2012 года постройки в идеальном техническом и визуальном состоянии. Все центральные коммуникации, кроме газа. Газ планируется в ближайшее время. К соседним домам магистрали подведены, дома подключены. Площадь дома 210 кв.м., участка - 6 соток. Участок освоен максимально. Двор вмещает 3 авто, выложен плиткой. Остальная площадь участка (около 2,5 соток) засажена плодовыми и декоративными деревьями, имеется большая теплица 10x2,5 м. С задней части дома устроена огромная закрытая терраса с встроенной кухонной плитой и столешницей, столом на 12 человек. При этом легко размещается теннисный используемый стол, холодильник и пр. элементы. Под домом с трёх сторон по периметру оборудован подвал, являющийся и инфраструктурным объектом дренажной системы, и несущим фундаментом, и местом подвального хранения продуктов. Проект дома максимально оптимизирован для комфортного одновременного, неназойливого проживания большой семьи. Комнаты максимально индивидуализированы, изолированы, на каждом этаже санузел с душевыми кабинами. Высокие потолки - 3.20 на каждом этаже. Просторные комнаты. Хорошая звукоизоляция. Отсекающая дверь между гостиной первого и 2-х верхних этажей. Практически все комнаты оборудованы сплит-системами. Обогрев осуществляется с помощью жидкостного котла ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883355904](tel:+79883355904)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 3       | Год постройки       | 2012      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |           |



