

Купить дачу, дом, коттедж за 120 000 000 рублей на ул Кубанская, 23Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Кубанская, 23Б

120 000 000 Р

631 579Р за м²



190.00 м²

Общая

Продается дом мечты в самом центре Сочи с видом на море! Уютный и просторный трехэтажный дом общей площадью 190 м² + 50 м² открытых балконов. Земля 211 м² в собственности, все городские коммуникации уже подключены. Каждый этаж просторный: на первом — 60 м², на втором — 65 м² и балкон с потрясающим видом на море 17,2 м², на третьем — еще 65 м² с двумя балконами: один 17,2 м² с видом на море, другой 15,6 м² — с видом во двор. Высота потолков до 3,3 м создаёт ощущение воздуха и простора. Есть два собственных парковочных места. Главное преимущество — расположение. Всего 10 минут прогулочным шагом (750 м) до моря и пляжей. Рядом парки, набережная, рестораны, кафе, концертные залы, школы, детские сады, магазины, аптеки и поликлиники — всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха. С просторных балконов открываются захватывающие виды на море и город — здесь можно встречать рассветы и провожать закаты. Этот дом одинаково хорош как для семейного проживания, так и для выгодной аренды. Продается СОБСТВЕННИКОМ. Звоните в любое удобное время ДО 21:00.

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

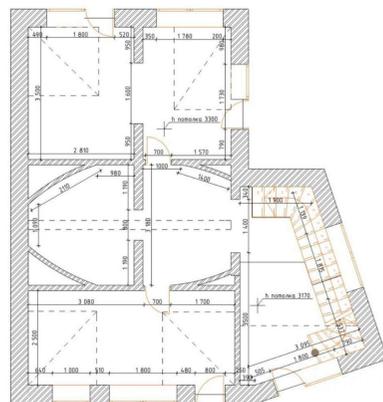
Телефон: [+79883549660](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1993
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	211.0 сот		

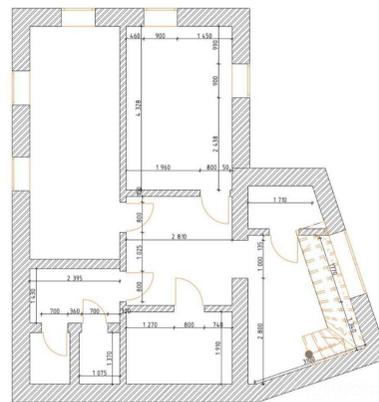


Обмерный план 2-ой этаж



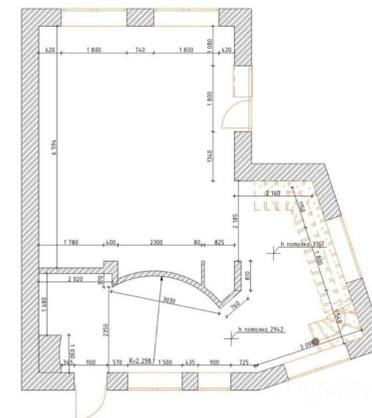
Restate

Обмерный план цокольный этаж

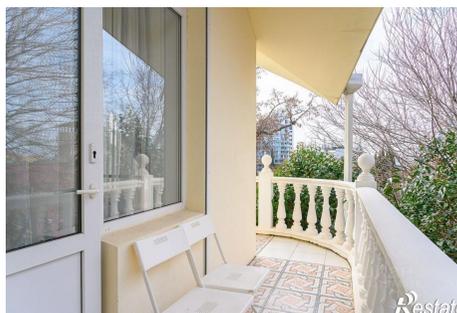


Restate

Обмерный план 1 этаж



Restate



Restate

2D скетч план 1 этаж



Обмерный план с мебелью и отделкой
в стиле "Итальянский минимализм"

Restate

1 из 1

2D скетч план цокольный этаж



Обмерный план с мебелью и отделкой
в стиле "Итальянский минимализм"

Restate



Restate



Restate



Restate