

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Дачный пер, д. 5А/5

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Дачный пер, д. 5А/5

7 900 000 Р

197 500Р за м²



40.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19334808 Продам Дом площадью 40 м² (г Сочи, село Верхнеармянское Лоо Дачный пер 5А/5), участок 4,3 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 1. - Продажа от собственника. Новый, готовый к проживанию, энергоэффективный дом в небольшом коттеджном посёлке с закрытой территорией в стиле «барнхаус». - Статус ИЖС, полный пакет документов, прописка, адрес, возможна ипотека. - Две комнаты, санузел и терраса под крышей с великолепным видом. Высота потолков 2,4-3,0 м. - Верхнее Лоо, Дачный переулок. 5 км. от моря. Хорошая транспортная доступность. Активно развивающийся район, есть школа, магазины, ресторан, круглогодичный аквапарк и в то же время рядом лес, красивое горное ущелье, прекрасный панорамный вид. Высота над уровнем моря - 65 м. Бетонированный заезд. - Электросеть 3 фазы 15 кВт по сельскому тарифу. Автономное водоснабжение - артезианская скважина. Канализация - индивидуальный автономный био-ЛОС. - Проектировщик и исполнитель строительных работ - компания «Серьёзное Дело». Дом построен по каркасно-рамочной или т.н. «канадской» технологии - каркас из древесины камерной сушки обработанный огнебиозащитой, утеплённый плитной минеральной ватой на винтовых сваях. Отделка вентилируемого фасада имитацией бруса ...

👁 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Валерий Михайлович](#)

Телефон: [+7 \(918\) 605-41-72](tel:+7(918)605-41-72)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.3 сот
--------------	---	-----------------	---------

