

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на А-147

Краснодарский край, Сочи, А-147

11 500 000 Р

46 000Р за м<sup>2</sup>



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом 250 м<sup>2</sup> с участком 50 соток в центре села Меркула, Абхазия — 12 000 000 Р (возможен торг) Продаётся дом площадью 250 м<sup>2</sup> на участке 50 соток в центре села Меркула, всего в 2 км от моря. Дом требует ремонта, либо может быть использован под новое строительство. Участок идеально подойдёт для частного дома, гостевого комплекса или агро-усадьбы. О доме Общая площадь: 250 м<sup>2</sup> Просторные комнаты, крепкий фундамент Возможность перепланировки или реконструкции Участок и сад Площадь земли: 50 соток Во дворе: лимоны, киви, виноград (чёрный и белый) Основной сад: 100 мандариновых и 100 ореховых деревьев Перед домом — фейхуа Есть свободные площади для новых построек Преимущества До моря — около 5 минут езды Вид на горы, чистый воздух Рядом — АЗС Подорожник, лорьки, а в Очамчире — мини-маркеты Сзади — виноградные поля, впереди — заброшенная чайная фабрика (в будущем возможны новые коммуникации) Рядом строится футбольное поле Неподалёку — природный горячий источник До Сухума — 55 км (около часа на машине) Подходит для кого Семей, которые хотят дом у моря с плодородным садом Инвесторов — участок отлично подойдёт под строительство гостевого дома, мини-отеля или агро-усадьбы Любителей природы и тишины — зелень, горный воздух, море рядом Цена: 12 000 000 Р (возможен то ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186286927](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1974
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	50.0 сот



