

Купить дачу, дом, коттедж за 50 000 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 40/3

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 40/3

50 000 000 Р

277 778Р за м²



180.00 м²

Общая

Домовладение в центре Сочи район рынка на Фабрициуса. Видовой участок ИЖС с двумя подъездами и новой бетонкой. 300 метров до рынка где много свежих овощей и фруктов, магазинов, столовых и кафе, также рядом транспортные развязки на ул. Фабрициуса, дублёр Курортного проспекта и остановки общественного транспорта. С другой стороны дорога выходит на ул. Пятигорскую, мкр. Соболевку, мкр. Светлану. На участке хозяйский дом в три этажа с отдельными входами на каждый этаж, санузлами и кухнями, площадью 120 кв.м и два гостевых дома 35 кв.м и 25 кв.м. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаётся. В доме все коммуникации: электричество 380 В и 15 КВт, вода центральная, канализация центральная, газ центральный; газовый двухконтурный котёл, горячая вода и отопление от газа с батареями во всех комнатах; солнечная электростанция на 3,3 КВт с гибридным инвертором и аккумуляторами для экономии электроэнергии из сети и как аварийное электроснабжение, также аварийный бензиновый электрогенератор на 6,5 КВт. Высокоскоростной интернет на оптоволокне с вай-фай (в каждом доме свой роутер). Видеонаблюдение. Во дворе большая беседка с видом на горы и город, мангальная зона, двухместная фито бочка, лавочки, столы, качели, три будки и вальер для собак. Большая часть придомовой территории забетонирована ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183625431](tel:+79183625431)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.0 сот		

