

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на Целинная улица, 51/3

Краснодарский край, Сочи, Целинная улица, 51/3

23 500 000 Р

121 762Р за м²

193.00 м²

Общая



Продаю Дом, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Целинная, 51 Земельный участок 850 м2 +/-10 Категория земель: Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для индивидуального домовладения Разрешение на строительство индивидуального жилого дома.
Продажа от собственника. Все документы в порядке. Отсутствует плотная застройка, в округе двух,трех-этажные дома, нет высотных зданий в ближайшем окружении и местность не предполагает такую застройку в будущем, что является эксклюзивом для города Сочи.
Прекрасный вид на город и море. В пределах земельного участка расположены три объекта недвижимости: 1. Нежилое здание: 3-х этажный дом 193.7 м2 1-й этаж из блока, черновая отделка. 2-й и 3-й этаж оцилиндрованный брус, 20 см Дом по первоначальным документам был жилой, при разбирательствах между предыдущими собственниками был зарегистрирован как нежилой по декларации. Дом после подключения всех инженерных коммуникаций, планируется перевести в жилой. Дом из оцилиндрованного бруса обработан грунтом-антисептиком и покрашен маслом Torvens цвет дуба, с внешней стороны сделан теплый шов. Проводятся внутренние работы. Внутри проведена электропроводка. Есть предварительные договоренности по прокладке инженерных коммуникации (Вода, отопление, канализация, вентиляция). Электричество: Получены ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883357749](tel:+79883357749)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.5 сот		

